

OBJETO: MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA SEDE COREN – SC – 5º PAVIMENTO

ENDEREÇO: AV. MAURO RAMOS, 224, CENTRO - FLORIANÓPOLIS - SC

PROPRIETÁRIO: CONSENHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

AUTOR DO PROJETO: BRUNO MOREIRA CUSTODIO – CAU: A74673-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO: BRUNO MOREIRA CUSTODIO – CAU: A74673-8

DATA: 28.08.2023

REVISÃO: 01

ARQUIVO: 22013-AQ-EX-MC.005-R01-MEMORIAL DESCRITIVO

SUMÁRIO

| | |
|----------------------------------------------------------------|----|
| CONSIDERAÇÕES GERAIS | 3 |
| DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES..... | 4 |
| CONTEXTUALIZAÇÃO GERAL | 5 |
| ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO | 6 |
| SERVIÇOS PRELIMINARES | 10 |
| REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO resultante da obra..... | 10 |
| BANHEIROS | 10 |
| PLACA DE OBRA | 10 |
| ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 10 |
| EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS | 10 |
| RETIRADA DE ESQUADRIAS..... | 11 |
| RETIRADA DE LOUÇAS SANITÁRIAS/METAIS/BANCADAS/ACESSÓRIOS | 11 |
| DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS..... | 11 |
| DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ | 11 |
| RETIRADA DE FORRO DE GESSO..... | 11 |
| RETIRADA DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO..... | 11 |
| AS BUILT | 11 |
| PROJETO GERAIS | 12 |
| PAREDES..... | 12 |
| DIVISÓRIAS..... | 12 |
| PINTURA..... | 12 |
| REVESTIMENTOS..... | 13 |
| PISOS | 14 |
| RODAPÉ..... | 15 |
| FORROS | 15 |
| ESQUADRIAS | 17 |
| ITENS DE HIDRÁULICA..... | 17 |
| HIDROSSANITARIO | 20 |
| CLIMATIZAÇÃO..... | 20 |
| PREVENTIVO..... | 21 |
| INSTALAÇÕES ELETRICAS E DADOS..... | 21 |
| SERVIÇOS FINAIS E ENTREGA DA OBRA | 21 |

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Memorial Descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregadas na execução dos serviços e complementar as informações que não puderem ser colocadas nas plantas.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas que o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

O projeto para reforma do 5º pavimento da sede COREN/SC - Conselho de Enfermagem de Santa Catarina está situado na Avenida Mauro Ramos, 224, Bairro Centro – Florianópolis/SC

Área do pavimento é de 240,00²

Relação dos projetos:

| LISTA DE DOCUMENTOS 5º PAVIMENTO | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|---------|------------------------------------------------|
| PROJETO | ETAPA | FOLHA | REVISÃO | DESCRIÇÃO |
| 22013 | EX | 5001 | R03 | PLANTA BAIXA - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5002 | R02 | PLANTA BAIXA LAYOUT - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5003 | R02 | PLANTA BAIXA A DEMOLIR - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5004 | R01 | PLANTA BAIXA FORROS A DEMOLIR - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5005 | R02 | PLANTA BAIXA PAREDES - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5006 | R03 | PLANTA BAIXA REVESTIMENTOS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5007 | R03 | PLANTA BAIXA PISOS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5008 | R03 | PLANTA BAIXA FORROS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5009 | R03 | PLANTA BAIXA LUMINOTECNICO - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5010 | R01 | PLANTA BAIXA PONTOS ELÉTRICOS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5011 | R01 | PLANTA BAIXA DADOS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5012 | R01 | PLANTA BAIXA PREVENTIVO - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5013 | R01 | PLANTA BAIXA PONTOS HIDRÁULICOS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5014 | R01 | PLANTA BAIXA AR-CONDICIONADO - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5401 | R02 | DETALHES DE ESQUADRIAS - 5º PAVIMENTO |
| 22013 | EX | 5402 | R02 | DETALHES DE ESQUADRIAS - 5º PAVIMENTO |

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Fiscalização do COREN/SC.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

O COREN - Conselho de Enfermagem de Santa Catarina passará por um processo de reestruturação da sua parte física, com melhorias em enumeras 4 pavimentos da edificação, sendo elas melhorias estruturais, melhorias nos ambientes internos, com objetivo de proporcionar um ambiente integro e confortável, este memorial trata das melhorias para o 5º andar.

O 5º pavimento foi adquirido pelo Coren recentemente e esta estrutura deverá ser modificada para atender as necessidades da nova ocupação.

Os ambientes foram abertos, sendo removidas algumas paredes existentes, será aplicado novo piso para dar uniformidade no espaço, as novas distribuições foram feitas a partir do programa de necessidades desenvolvido pelo Coren.

A paleta de cores utilizada, são tons neutros, com predominância de branco, vidro, amadeirado e azul padrão do Coren.

Buscando a economicidade da obra, optou se por utilizar uma variedade mínima de elementos de revestimento, essa pequena variedade de materiais resulta numa quantidade menor de fornecedores, ampliam as quantidades de determinados acabamentos e ocasionam a possibilidade de uma negociação melhor com o fornecedor.

A Contratante manterá seus prepostos convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da Contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

As relações mútuas, entre a Contratante e Contratada, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

A Contratada se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras contratadas.

Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Obriga-se a realização da obra, sem prejuízo de funcionamento da Contratante, seguindo o que foi estabelecido no Cronograma Físico Financeiro.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços a cargo de diferentes firmas serão articulados entre si de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela Contratante devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada.

Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a Fiscalização antes da contratação.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A Contratada deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. **A Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.**

Deverá ser considerado o número de trabalhadores em obra para o atendimento ao prazo pré-estabelecido de **120 dias corridos** para execução dos serviços, não sendo pagos horas extras em quaisquer circunstâncias, os gastos com trabalhos em finais de semanas e noturno deverão fazer parte do orçamento apresentado.

As medições serão feitas por etapas concluídas, o qual estarão descritas no início do memorial de cálculos e vinculadas no cronograma físico-financeiro deste caderno de projetos.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da Contratada.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos no orçamento, e nunca pleiteados durante a execução da obra como acréscimo de novos serviços.

O BDI –Benefícios e Despesas Indiretas, conforme prevê a legislação, deverá ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não devendo fazer parte da composição dos preços unitários.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à Fiscalização autorização para tais deslocamentos e modificações.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.

A Contratada deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço e os testes necessários de cada item instalado na obra.

A Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a Contratada refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a Planilha de Orçamento e Quantitativos.

O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências. Ficará a critério da Fiscalização, exigir laudo de Instituto Tecnológico Oficial para comprovação da equivalência técnica, ficando desde já estabelecido que todas as despesas serão por conta da Contratada, ficando vedado qualquer repasse para a Contratante.

Os serviços que forem gerar barulhos devem ser executados fora do horário comercial, assim como o transporte de matérias até o local da obra.

O transporte do material até o local da obra deverá ser feito de forma que não danifique as instalações do condomínio e deverá ser previamente agendado com a equipe técnica do COREN/SC.

Deverá ser previsto um local para o descarte do material de obra, este item deverá ser avaliado no local juntamente com a equipe do COREN/SC.

Todos os serviços deverão seguir as normativas do condomínio.

Todos os elementos existentes estão em perfeito funcionamento, o que for considerado mantido no projeto deverá ser preservado.

REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO RESULTANTE DA OBRA

Toda matéria resultante da limpeza do andar e entulhos de qualquer outra natureza devem ser retirados do local da obra e descartados em local apropriado, como sugestão consideramos o sistema de "leva entulho", o qual deverá ser local em conformidade com as leis do condomínio.

Deverão ser realizadas limpezas periódicas durante todo o período da obra afim de evitar acumulação de entulhos.

BANHEIROS

Os sanitários serão utilizados os existentes no pavimento ou em local de acordo com a orientação da Fiscalizadora.

PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá seguir todos definidos pelos conselhos de obras. Será confeccionada em chapa galvanizada nº 22 fixada com estrutura de madeira. Terá área de 1m², com altura de 1,0 m e largura de 1,0 m, e deverá ser afixada em local visível no acesso ao pavimento.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Deverá ser considerado para a administração local de obra, os seguintes prestadores de serviços:

1 Engenheiro Civil de Obra Junior – 10h semanais

EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

É obrigatório o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI's) para todos os profissionais que atuarem na obra, bem como visitantes. Os equipamentos indicados são capacetes, óculos, botas, máscaras, luvas, protetores auriculares, cintos de segurança, de acordo com as prescrições específicas em vigor. Para a utilização quando necessária de andaimes, o uso deve estar de acordo com as normas de segurança vigentes.

Para a boa execução do serviço, a Contratada deverá fornecer as ferramentas necessárias para o bom andamento dos serviços e a perfeita execução da obra.

Tais equipamentos devem ser utilizados por profissionais que possuem as NR's exigidas para cada função.

RETIRADA DE ESQUADRIAS

Deverão ser retiradas todas as esquadrias identificadas no projeto de Arquitetura, sem possibilidade de reutilização, exceto quando identificado em projeto.

RETIRADA DE LOUÇAS SANITÁRIAS/METAIS/BANCADAS/ACESSÓRIOS

Deverá ser realizada a retirados aparelhos sanitários, metais, bancadas e demais acessórios, sem reaproveitamento, conforme indicado no projeto de demolição/construção de arquitetura.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS

As demolições deverão acontecer de acordo com o especificado em projeto, de forma que a estrutura da edificação não sofra qualquer dano. As alvenarias deverão ser demolidas de acordo com as medidas indicadas em projeto. Em hipótese alguma poderá ser demolido estruturas de concreto ou metálicas.

DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ

Deverá ser demolido todo o perímetro de rodapé, sem reaproveitamento, conforme indicado no projeto de demolição de arquitetura.

RETIRADA DE FORRO DE GESSO

Deverá ser realizada a retirada do forro de gesso, sem reaproveitamento, conforme indicado no projeto de demolição de arquitetura.

RETIRADA DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

Os equipamentos do sistema de climatização internos e externos, deverão ser removidos e entregues ao COREN/SC. Toda a infraestrutura frigorífera existente será reaproveitada.

AS BUILT

Ao final da obra, antes da sua entrega provisória, a CONTRATADA deverá apresentar o respectivo "As Built", em arquivo digital com as extensões DWG e PDF, o "As Built" consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção,

devidamente autorizadas pela fiscalização, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas disposições gerais deste memorial.

PROJETO GERAIS

PAREDES

PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIA SIMPLES

As paredes de Drywall são compostas pela estrutura metálica (guias e montantes) de perfis de aço galvanizado de 90mm, isolamento lã de rocha na sua composição interna e por uma chapa de gesso acartonado modelo standard, em cada uma das faces. Deverá ser executado corretamente a fim de garantir maior resistência mecânica e maior isolamento acústico.

Todas as paredes de Drywall, devem ser emassadas e lixadas até terem superfície plana. Considerar massa acrílica nas paredes de drywall.

DIVISÓRIAS

DIVISÓRIAS DE VIDRO

Todas as divisórias deverão ser estruturadas com perfis de alumínio e vidro em seu interior conforme indicado no detalhamento dos projetos prancha AQ.005.401

Obs.1: Se atentar ao detalhamento, há dois tipos de vidros considerados, o vidro temperado incolor e o vidro cancelado incolor.

As portas internas as serem instaladas deverão ser do mesmo material e padrão das divisórias, completas, com ferragens, dobradiças e fechaduras cromados conforme catálogos do fabricante e nas dimensões conforme projeto.

Obs.2: A divisória de vidro da sala de reunião 01 são reaproveitadas, deverá ser conferido no local o material existente.

PINTURA

A pintura das paredes dos ambientes internos deverá seguir a planta AQ.005.006.

A pintura será em tinta acrílica fosca lavável para ambientes internos em duas cores.

- Branco – REF. Coral – Branco Cru – 30GY 88/014

- Azul – REF. Equivalente ao Coral – Porto Azul – 84BG 18/143

Deverá ser feito o teste de cores antes da pintura completa, a qual passara pela aprovação da fiscalização da obra, somente após a aprovação deverá ser efetuada a pintura final.

Execução: Primeiramente será executada a limpeza das paredes. Assim como deverão ser sanados problemas de imperfeições, com massa acrílica assim como se caso verifique necessário a retirada de parte de reboco e execução de massa única com traço 1:2:8, e deverão ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Deverão ser adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

REVESTIMENTOS

REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE

Ref. Portobello – Liverpool Azul Indigo – 07x24 – ou similar

Deverá ser aplicado revestimento na extensão da parede conforme indicado no projeto de arquitetura sobre a bancada da copa, dimensões 07x24cm.

Deverá ser utilizado argamassa industrializada AC-III para a aplicação. A superfície de aplicação não pode estar irregular, deverá estar seca, livre de óleos ou tintas. Deverá ser aplicado com paginação conforme o projeto arquitetônico indica.

Será aplicada sobre parede existente, antes da aplicação deverá ser verificado se a parede se encontra em boas condições para receber o revestimento.

Após aplicação do correto assentamento deverá ter uso do martelo de borracha para retirada do ar.

Cor: Azul

Espessura (mm): 7,4

Formato (cm): 07x24

Acabamento de superfície: Brilho

Junta de assentamento: 1,5 mm

Variação de tonalidade: V1

Acabamento de borda: bold

VIDROS BRANCOS PARA ESCRITA

Na Sala de reuniões 01 será aplicado na parede vidro 8mm pintando na cor branca para escrita. As dimensões estão descritas no projeto de arquitetura, a fixação deve ser por parafuso botão com acabamento na cor branca.

PISOS

PISO VINÍLICO AMADEIRADO

Ref. Tarkett – Linha: Square – Coleção: Flow – Cor: Cedro

O revestimento de piso em piso vinílico indicado em projeto deverá ser executado de acordo com a orientação do fabricante, em estilo de transpasse.

Espessura: 4mm

Capa de uso: 0,7mm

Tamanho da régua: 120 x 20cm

Aplicação: 34 - Comercial pesado

Reação ao fogo: II-A / EN 13501 = Bfl-s1 / ASTM E648 = 1

Identação residual: 0,007 mm

Teste VOC: Floorscore

Estabilidade da cor à luz: > 6

Resistência química: ASTM F925-2 - Sem alteração

Absorção do som ao impacto: 6 dB

Ftalatos: Não detectado - ABNT NBR 16040 / Diretiva EU 215/863

Execução: Deverá seguir a paginação de arquitetura e ser aplicado em estilo transpasse e ser aplicado colocado.

Base: Deverá ser aplicado massa autonivelante sobre piso cerâmico existente para fechamento das juntas e perfeito alinhamento para receber o piso vinílico colado.

RODAPÉ

RODAPÉ EM POLIESTIRENO, COR BRANCO, DIMENSÕES 10 X 1,3 X 240 CM, CÓDIGO 21662, LINHA LEV, SANTA LUZIA OU SIMILAR/EQUIVALENTE

Para a instalação dos rodapés é necessário remover as peças anteriores que serão descartadas e lixar o local onde o rodapé estava fixado para que a superfície fica regular. É importante fazer as medições e os cortes no rodapé antes de colocá-lo na parede. As quinas e as emendas de peças devem ter cortes em 45º (diagonal) para disfarçar as emendas no rodapé. Para fixar os rodapés deve-se utilizar cola PVA. Utilizar espátula para remover qualquer resíduo de cola que possa ter ficado na parede.

Fazer acabamentos entre rodapé e parede ou rodapé e piso com PU, cor branco.

Largura/Comprimento: 2400 mm

Altura: 100 mm

Espessura: 16 mm

Matéria-prima: Poliestireno

Composição: 96% de matéria-prima reciclada

Cor/Acabamento: Branco

Característica da Tinta ou Acabamento: Laqueado Branco

Ambiente de uso: Interno

Superfícies de Aplicação: Alvenaria, drywall, gesso acartonado, divisórias, cerâmica, etc.

Resistência a mofo: ASTM D 3273 - 16

VOC: < 0,5 mg/m³

Flamabilidade: Classe B

FORROS

FORRO EM FIBRA MINERAL 62,5x62,5x1,0cm

Material: Fibra mineral modular com tratamento antimofa e antibolor, resistente à umidade

Dimensões: 625x625mm

Redução sonora (NRC): 0,70

Resistência ao Fogo: Classe A-II (norma ASTM E84)

Reflexão de luz: 86%

Resistência à Deformação: RH95-49°

Sistema de suspensão do forro: Lay-in

Textura: Média

Cor: Branca

Conforme indicado no projeto de arquitetura este forro deverá receber pintura na cor Azul, deverá ser pintado todas as placas e todos os perfis.

FORRO MONOLITICO DE GESSO ACARTONADO, DE 12.5MM DE ESPESSURA, MODELO "PLACOSTIL F530", FAB. "PLACO" OU SIMILAR

Colocação de forro monolítico, Ref. modelo Placostil F530, fabricante placo ou equivalente técnico.

Os ambientes que receberão o forro estão indicados em projeto. A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. O forro deverá ser pintado.

Deverá ser marcado, em todo o perímetro, da parede, o nível determinado do pé direito, fixando fios flexíveis entre as paredes paralelas, que servirão de referência para a fixação das placas. Peças apropriadas para a fixação das placas deverão ser fixadas na base de sustentação, por meio de tirantes fixados na estrutura. As placas e perfis deverão ser nivelados, alinhados e encaixados e as placas deverão ser parafusadas em estrutura de aço.

Nas extremidades do forro deverá ser feito negativo de dilatação com pelo menos 3cm de largura.

FORRO AMADEIRADO

Ref. Teto vinílico – Linha wood – Teca Bege

Uso exclusivo para ambientes internos com composição de substrato 100% vinílico, com camada de primer de alta resistência ao deslocamento e aditivado para alta resolução de imagem.

Linha: wood

Modelo: Teca Bege

Acabamento: Verniz fosco

Dimensão: 300x20x0,8cm

Tipo de encaixe: Macho e Fêmea

Classe de incêndio: II-A

A instalação deverá seguir as indicações do fabricante.

Este item contempla a estrutura auxiliar para as fixações e seus arremates

A paginação deverá seguir o projeto de arquitetura.

ESQUADRIAS

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias. Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário. Ver locais de instalação, quantidade e dimensões na tabela de esquadrias.

Portas de madeira

O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber tinta. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco. Assentamento: Aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o requadramento do vão, na parte superior e em três pontos equiespaçados em cada lateral do vão; não aplicar na posição da testa da fechadura.

Obs: Seguir detalhamento e tabela de esquadrias.

ITENS DE HIDRÁULICA

LOUÇAS SANITÁRIAS

BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, DE LOUCA BRANCA

Deverá ser instalada bacia sanitária com caixa acoplada em todos os banheiros indicados em projeto. Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.:

LAVATORIO/CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUCA BRANCA 40X30 cm

Lavatório/cuba de embutir oval 40X30cm para embutir na bancada de granito.

Seguir detalhamento sanitário.

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: Deca L.59

LAVATORIO/CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUCA BRANCA 50X35 cm

Lavatório/cuba de embutir oval 50X35cm para embutir na bancada de granito.

Seguir detalhamento sanitário.

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: Deca L.37

LAVATORIO DE SEMI-ENCAIXE 40 X 30 cm

Seguir detalhamento sanitário.

Aplicada sobre bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: DECA L.830

METAIS E ACESSÓRIOS

CUBA EM AÇO INOX ACETINADO PARA COZINHA 40x34

Seguir detalhamento.

Aplicação: colada em bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: TRAMONTINA 94020/107

TANQUE EM AÇO INOX ACETINADO 27L

Seguir detalhamento.

Aplicação: colada em bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: TRAMONTINA 94400/107

TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA COZINHA BICA ALTA

Seguir detalhamento.

Aplicada sobre bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: DOCOL GALIFLEX PRETA

TORNEIRA FECHAMENTO AUTOMATICO PRESSMATIC BICA BAIXA

Seguir detalhamento sanitário.

Aplicada sobre bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: DOCOL BENEFIT

TORNEIRA FECHAMENTO AUTOMATICO PRESSMATIC BICA BAIXA

Seguir detalhamento sanitário.

Aplicada sobre bancada de granito

Todos os insumos e orientações dos fabricantes para instalação devem ser seguidas.

Ref.: DOCOL COMPACT PRESSMATIC

SIFÃO AJUSTÁVEL PARA LAVATÓRIO

O sifão de copo é ajustável e tem acabamento branco, um produto que tem como função transportar a água até a rede de esgoto e prevenir que ela volte, trazendo mau cheiro.

Cor: Branco

Código: 26916330 Tigre ou similar

Seguir detalhamento sanitário.

BARRA DE APOIO 70CM EM AÇO INOX, CÓDIGO 2310.I.070.ESC, DECA OU SIMILAR/EQUIVALENTE

Reaproveitamento das barras existentes

BARRA DE APOIO 80CM EM AÇO INOX, CÓDIGO 2310.I.080.ESC, DECA OU SIMILAR/EQUIVALENTE

Reaproveitamento das barras existentes

ESPELHO DE PAREDE

Espelho de cristal prata, lapidado, e= 4mm, colados com fita dupla face (3M) diretamente a parede. Espelhos a serem instalados conforme indicado em detalhes de áreas molhadas em projeto arquitetônico.

Persianas

Antes da compra e/ou confecção das persianas, deve ser conferido os dimensionamentos no local

O modelo será de persiana Rolô com tela solar 3% na cor branca com corrente e acessórios na cor branca e corrente lateral. Conferir no local o melhor lado para colocação das correntes de acionamento.

Dimensões:

Processos éticos: 300x 238cm

Escritório integridade: 320x238cm

Setor arrecadação: 300x238cm

Sala de reunião 1: 284x238cm / 155x238cm

Sala oitiva: 285x238cm

Departamento jurídico: 150x155cm / 440x140cm / 190x140cm / 180x140cm / 90x140xm

HIDROSSANITARIO

Para os novos pontos hidráulicos ou remanejamento de posição deverá seguir a indicação da planta e deverão ser ramificados das instalações próximas existentes, deverão ser instalados registros para controle desses novos pontos. Toda tubulação deve ser considerada em pvc rígido em 25mm para Água fria e 50mm para as tubulações de esgoto de gordura.

Deverá ser previsto pontos de dreno para os ar-condicionado com diâmetro de 25mm, conforme pontos indicados no projeto de ar-condicionado.

Toda instalação deverá ser testada e aprovada antes da entrega da obra;

CLIMATIZAÇÃO

O Sistema proposto para a climatização foi pensado a partir das instalações já existentes, será em sistema de SPLIT INVERTER individualizado, onde suas máquinas e capacidades estão indicados nas plantas, toda as condensadoras devem ser instaladas nas áreas técnicas e possuírem suportes específicos e pés de borracha anti-vibração.

Os equipamentos devem ser comprados com a opção de quente e frio e possuir controle remoto.

Os diâmetros das tubulações foram projetados de acordo com as capacidades dos equipamentos.

Todas as conexões entre: tubos de cobre, acessórios e derivações deverão ser executados com solda, pressurizada com nitrogênio para evitar a oxidação interna. Após a execução da solda, a rede deverá ser testada com nitrogênio à pressão de 600 psig por um período mínimo de 24 horas e máximo de 36 horas.

Todas as tubulações deverão ser devidamente apoiadas ou suspensas em suportes e braçadeiras apropriadas com pontos de sustentação e apoio espaçados a cada 1,5m.

Para o preenchimento de gás refrigerante, deverá ser feito um vácuo em toda a tubulação até um nível de pressão negativa inferior ou igual a 500 m.

As linhas de refrigerante deverão ser isoladas termicamente utilizando borracha elastomérica, com espessura mínima de 19mm para as linhas de sucção e 13mm para as linhas de líquido. Consultar sempre o fabricante do isolamento para descobrir a espessura mínima do isolamento em função das condições termo higrométricas do local e do fluido refrigerante a ser isolado em questão.

PREVENTIVO

O Sistema preventivo de hidrante e alarme de incêndio existente na edificação em área comum não deverá sofrer alteração.

Estamos considerando na parte interna do Coren, novos extintores tipo Pó químico, Iluminação de emergência e sinalização de emergência.

Conforme orientações em planta específica.

INSTALAÇÕES ELETRICAS E DADOS

Geral:

Foi executado recentemente instalações de rede e elétrica nova, nesta nova intervenção estamos considerando apenas remanejamento dos pontos elétricos e para os pontos de dados já foram deixados os pontos existentes com sobra necessária para instalações até os pontos finais.

Antes das instalações deve ser consultado a equipe técnica do TI.

Iluminação:

IL.01 - SPOT SOBREPOR REDONDO BRANCO 15 DIAMETRO - LAMPADA PAR 30 - 4000K -

IL.02 - SPOT EMBUTIR QUADRADO FUNDO RECUADO NA COR BRANCA - LAMPADA PAR 30 - 4000K

IL.03 - PERFIL DE LED DE EMBUTIR EM FORRO NA COR BRANCA - 1850lm /m - 4000K

IL.04 - FITA DE LED – 1850lm / m - 4000K

IL.05 - PLACA DE LED 12W -30X30 COR BRANCA - 4000K

IL.06 - PENDENTE 1 – PENDENTE BOLA

IL.07 - PENDENTE 2 – PENDENTE PERFIL

SERVIÇOS FINAIS E ENTREGA DA OBRA

Mobiliário existente

Boa parte do mobiliário que será utilizado no 5º pavimento é reaproveitado das áreas existentes, os quais estão identificados nas plantas de layout.

Estes mobiliários devem ser desmontados da sua posição original e remontados no 5º pavimento, esse planejamento deverá ser alinhado com equipe administrativa do COREN, a fim de viabilizar a mudança por conta dos moveis estarem em uso.

Todos os movem se encontram em bons estados e assim deve se manter, qualquer situação atípica deverá ser informada antes da desmontagem.

A posição do layout deve seguir a planta de layout definida pela arquitetura.

O transporte entre pavimentos deve ser considerado, o mesmo deverá ser feito pela escada existente no edifício.

Limpeza da obra

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos de paredes, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes das obras serão removidos até a entrega final dela.

Cada construção requer uma limpeza final de obra diferenciada, ao contratar uma empresa especializada o cliente garante a sua tranquilidade em saber que serão utilizados somente materiais de qualidade comprovada e profissionais experientes e qualificados executando o trabalho.

Na conclusão da obra deverá ser emitido pela fiscalização termo de conclusão da obra, atestando que todos os documentos, laudos foram entregues e todos os elementos físicos da obra estão entregues e em pleno funcionamento.



BRUNO MOREIRA CUSTODIO – CAU- A74673-8
AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL TÉCNICO