CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5.905/73

TERMO ADITIVO Nº 003/2025 – CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022

Dispensa de Licitação Nº 004/2022

PAD N.º 072/2022

Locação Sala Chapecó - Sala 1101

O CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COREN/SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 75.308.106/0001-56, com sede na Av. Mauro Ramos, n° 224, Edifício Centro Executivo Mauro Ramos, 5° ao 9° andar, Centro, Florianópolis – SC, neste ato representado pela Presidente do COREN/SC, **MARISTELA ASSUMPÇÃO DE AZEVEDO**, e pela Tesoureira, **FERNANDA ANTUNES LUZ**, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e os signatários **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL EXECUTIVO PIEMONTE**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob número 04.454.977/0001-30, estabelecida à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 400-E, CEP 89.802-140, centro da cidade de Chapecó, SC, neste ato representada por seu síndico, **Sra. Carla Cristina Martinazzo**, neste ato representado por sua bastante procuradora a empresa **PROL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIOS EIRELLI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 18.753.326/0001-55 e no CRA/SC sob o n° 5247/SC, com sede sito à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, n° 400-E, Centro nesta cidade e comarca de Chapecó - SC, neste ato representada por seu sócio **Denilson Giovani Teles**, ora em diante simplesmente denominado (a) de **LOCADOR**, celebram entre si o presente termo aditivo ao contrato de locação, decorrentes do PAD nº 072/2022, Dispensa de Licitação nº 004/2022, bem como as cláusulas do contrato original e mediante as cláusulas e condições seguintes:

I – DO OBJETO

Prorrogar a vigência do Contrato de Prestação de Locação de Imóvel nº 001/2022, conforme art. 57, inciso II da Lei nº 8.666/93, pelo período de 12 (doze) meses, com reajuste de valores previsto na cláusula 5ª do contrato original.

II – DA VIGÊNCIA

O presente termo aditivo vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, com inicio em 24/03/2025 e término em 24/03/2026.

III – DOS VALORES

O valor mensal de locação acertado para o presente termo aditivo é de R$ 1.793,61 (um mil, setecentos noventa e três reais e sessenta e um centavos) com custo anual de R$ 21.523,32 (vinte e um mil, quinhentos e vinte e três reais e trinta e dois centavos).

Av. Mauro Ramos, 224, Centro Executivo Mauro Ramos
5° ao 9° andar, Centro, Florianópolis/SC. CEP 88020-300
Caixa Postal 163 - Fone: 0800 048 9091
www.corensc.gov.br

IV – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas com a execução do presente termo aditivo serão contabilizadas no exercício orçamentário de 2025 e 2026, na conta da dotação consignada no Orçamento Geral do COREN/SC, assim classificada: Rubrica: **33.90.039.002.012.001 – Locação de bens imóveis**

V – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As demais cláusulas do contrato original não modificadas ou revogadas pelo presente Termo Aditivo permaneceram inalteradas.

E por assim estarem de acordo justos e contratados, lavrou-se o presente termo em três vias de igual forma e teor para um só efeito, o qual após lidos e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas.

Florianópolis, 06 de março de 2025.

MARISTELA ASSUMPCAO DE AZEVEDO:52976980063
Assinado de forma digital por MARISTELA ASSUMPCAO DE AZEVEDO:52976980063
Dados: 2025.03.05 15:51:39 -03'00'

CONTRATANTE: .....

Maristela Assumpção de Azevedo
Presidente do Coren/SC

FERNANDA ANTUNES LUZ:05318418988
Assinado de forma digital por FERNANDA ANTUNES LUZ:05318418988
Dados: 2025.03.05 13:47:19 -03'00'

CONTRATANTE: .....

Fernanda Antunes Luz
Tesoureira do Coren/SC

PROL ADMINISTRACAO DE BENS E CONDOMINIOS LTDA:18753326000155
Assinado de forma digital por PROL ADMINISTRACAO DE BENS E CONDOMINIOS LTDA:18753326000155
Dados: 2025.03.17 13:48:37 -03'00'

CONTRATADO: .....

Denilson Giovani Teles
PROL CONDOMINIOS

1) _____
ALESSANDRA LUCELIA OTTO:72344458204
Assinado de forma digital por ALESSANDRA LUCELIA OTTO:72344458204
Dados: 2025.03.06 15:05:30 -03'00'
Nome:
CPF:

2) _____
Nome:
CPF:

Visto Dejur:

gov.br Documento assinado digitalmente
KARLA REGINA PEITER
Data: 19/02/2025 15:41:32-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Av. Mauro Ramos, 224, Centro Executivo Mauro Ramos
5° ao 9° andar, Centro, Florianópolis/SC. CEP 88020-300
Caixa Postal 163 - Fone: 0800 048 9091
www.corensc.gov.br

Coren SC Conselho Regional de Enfermagem de Santa Catarina