



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5.905/73

TERMO ADITIVO Nº 004/2026 – CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 001/2022

Dispensa de Licitação Nº 004/2022

PAD N.º 072/2022

Locação Sala Chapecó - Sala 1101

O **CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COREN/SC**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 75.308.106/0001-56, com sede na Av. Mauro Ramos, nº 224, Edifício Centro Executivo Mauro Ramos, 5º ao 9º andar, Centro, Florianópolis – SC, neste ato representado pela Presidente do COREN/SC, **MARISTELA ASSUMPÇÃO DE AZEVEDO**, e pela Tesoureira, **FERNANDA ANTUNES LUZ**, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e os signatários **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL EXECUTIVO PIEMONTE**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob número 04.454.977/0001-30, estabelecida à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 400-E, CEP 89.802-140, centro da cidade de Chapecó, SC, neste ato representada por seu síndico, **SR. DENILSON GIOVANI TELES**, neste ato representado por sua bastante procuradora a empresa **PROL ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIOS EIRELLI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.753.326/0001-55 e no CRA/SC sob o nº 5247/SC, com sede sito à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 400-E, Centro nesta cidade e comarca de Chapecó - SC, neste ato representada por seu sócio **Denilson Giovanni Teles**, ora em diante simplesmente denominado (a) de **LOCADOR**, celebram entre si o presente termo aditivo ao contrato de locação, decorrentes do PAD nº 072/2022, Dispensa de Licitação nº 004/2022, bem como as cláusulas do contrato original e mediante as cláusulas e condições seguintes:

I – DO OBJETO

Prorrogar a vigência do Contrato de Prestação de Locação de Imóvel nº 001/2022, conforme art. 57, inciso II da Lei nº 8.666/93, pelo período de 12 (doze) meses, com reajuste de valores previsto na cláusula 5ª do contrato original.

II – DA VIGÊNCIA

O presente termo aditivo vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, com início em 24/03/2026 e término em 24/03/2027.

III – DOS VALORES

O valor mensal de locação acertado para o presente termo aditivo é de R\$ 1.863,52 (um mil, oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e dois centavos) com custo anual de R\$ 22.362,24 (vinte e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e quatro centavos).



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal criada pela Lei Nº 5.905/73

IV – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas com a execução do presente termo aditivo serão contabilizadas no exercício orçamentário de 2026 e 2027, na conta da dotação consignada no Orçamento Geral do COREN/SC, assim classificada: Rubrica: **33.90.039.002.012.001 – Locação de bens imóveis**

V – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As demais cláusulas do contrato original não modificadas ou revogadas pelo presente Termo Aditivo permaneceram inalteradas.

E por assim estarem de acordo justos e contratados, lavrou-se o presente termo em três vias de igual forma e teor para um só efeito, o qual após lidos e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas.

Florianópolis, 09 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br MARISTELA ASSUMPCAO DE AZEVEDO
Data: 10/03/2026 16:23:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONTRATANTE:

Maristela Assumpção de Azevedo
Presidente do Coren/SC

FERNANDA
ANTUNES
LUZ:05318418988

Assinado de forma digital por
FERNANDA ANTUNES
LUZ:05318418988
Dados: 2026.03.10 13:17:23 -03'00'

CONTRATANTE:

Fernanda Antunes Luz
Tesoureira do Coren/SC

PROL ADMINISTRACAO
DE BENS E
CONDOMINIOS

Assinado de forma digital por
PROL ADMINISTRACAO DE BENS E
CONDOMINIOS
LTDA:18753326000155

CONTRATADO: LTDA:18753326000155
Dados: 2026.03.11 15:46:25 -03'00'

Denilson Giovani Teles
PROL CONDOMINIOS

1) ALESSANDRA
LUCELIA
Nome: OTTO:72344458204
CPF: OTTO:72344458204
Assinado de forma digital por
ALESSANDRA LUCELIA
OTTO:72344458204
Dados: 2026.03.11 14:25:13 -03'00'

2) _____
Nome: _____
CPF: _____

Visto Dejur:

Documento assinado digitalmente
gov.br KARLA REGINA PEITER
Data: 09/03/2026 11:04:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>